

Notulen ledenvergadering 07 september 2007

De vergadering wordt geopend.

Een koper heeft zich afgemeld, 3 anderen zijn afwezig.

Op de notulen van de vorige vergadering is geen commentaar.

De verfkleur van de kozijnen en het plaatwerk op de 2^e verdieping valt in werkelijkheid groener uit dan de verkoopbrochure in tekst en plaatjes leek aan te geven.

Het bestuur is toen gaan informeren bij de welstandcommissie.

Die gaven aan dat het hen niet uitmaakt in welke kleur het huis afgelakt wordt mits het een redelijke kleur blijft (geen roze met paarse stippen).

VEH gaf aan dat Baas & Groen / de Geus zich moest houden aan datgene wat in de verkoopbrochure staat; te weten donkergrijs.

Maar ten eerste is de kleur al in januari aan ons getoond op de ledenvergadering in de vorm van kleurstaaltjes. Als we al protest hadden, hadden we het toen aan moeten geven.

Ten tweede valt de gebruikte kleur (Sikkens PO 1030) in de “grijs tinten”.

Dit houdt in dat we hier niets meer aan kunnen doen, discussie gesloten.

Wat de Geus ons nog wel aanbiedt is dat we voor de kozijnen op de 2^e verdieping en de extra slaapkamer aan de binnenzijde kunnen kiezen tussen de kleur zoals de kozijnen aangeleverd zijn in de grondverf (Ral 7010) of de aflakkleur Sikkens PO 1030.

Aan het eind van de vergadering wordt geïnventariseerd wat men wil. Van de mensen die er niet zijn wordt de keus via mail opgevraagd.

Voor de afwerking van de ronde plafonds bood de Geus de mogelijkheid ze af te werken met gipsplaten van 5 mm dik. De prijzen hiervan zijn op het forum geplaatst.

Als alternatief kan men kiezen om via het bedrijf waar Sylvia offertes opgevraagd heeft de plafonds te laten behangen met glasvezelbehang. Dit wordt dan geleverd in iedere gewenste (lichte) kleur. Ook hiervan zijn de prijzen op het forum geplaatst.

Men is natuurlijk vrij het bij een zelfgekozen schildersbedrijf te laten doen.

De Geus wil zsm weten of men voor de gipsplaten kiest daar ze (nu) inmiddels begonnen zijn met gipsplatafwerking op de 2^e verdieping.

Ook hiervoor wordt geïnventariseerd.

Voorts is er bij de Geus nog geïnformeerd of de tuin ook betegeld kan worden met antracietkleurige tegels. Dit kan maar komt neer op € 4,- extra per tegel.

De plafonds van de kelders van de Sienna woningen zijn deels beschimmeld.

Dit gaat de Geus nog reinigen.

Of ze verder nog afgewerkt worden is (nog) niet bekend.

Uiteindelijk wordt er nog besproken of het handig is op korte termijn een schouwing te doen door Matthieu.

Er blijken over veel zaken vragen te zijn;

- Zijn de dakplaten wel lang genoeg want het blauwe folie lijkt er onder uit te piepen.
- Bij de afwerking van de ronde plafonds aan de binnenzijde lijken soms en kieren en overlappingen te zijn, mag dat.
- Bij de gootafwerking zijn veel naden en kieren, hoort dat?
- De trappen lijken met stukjes hout ondersteunt en gesteld te worden, hoort dat?
- Bij het betreden van de keldertrap is de kans groot dat je het hoofd stoot aan de trap naar de 1^e verdieping. Kan dit anders?
- Er wordt weer gevoegd, gaat dit netjes zonder cementsluier?

Daar de hoogste steigers bij sommige woningen al weggehaald zijn lijkt het zaak Matthieu zsm in te roepen voor een schouw wil hij nog fatsoenlijk het dak en de aftimmering kunnen bekijken.

Dit is uiteindelijk maandag 17 september gebeurd in alle vroegte.

Op het forum staan al wat berichtjes over hoe dit gegaan is.